



Legende

- Geltungsbereich Untersuchungsgebiet
- Bausubstanz**
  - Denkmal (zugleich positiv ortsbildprägendes Gebäude)
  - positiv ortsbildprägendes Gebäude
  - Starker Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
  - Mittlerer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
  - Kaum/ geringer Sanierungsbedarf, Modernisierung/ Instandsetzung
  - marode Bausubstanz
  - Optimierungsbedarf Barrierefreiheit und / oder energetische Beschaffenheit
  - Zugänglichkeit erschwert
- Funktionsmangel**
  - Leerstand Wohngebäude
  - Gewerblicher Leerstand
- Nutzung (bei überwiegend gemischt genutzten Gebäuden)**
  - Öffentliche Gebäude, soziale Infrastruktur
  - Nahversorgung Einzelhandel
  - sonstiger Einzelhandel
  - Dienstleistung
  - Handwerk/Gewerbe
  - Gastronomiebetriebe
  - Medizinische Versorgung
  - Landwirtschaftlicher Betrieb
- Öffentlicher Raum, Verkehr**
  - ungenutzte Freiflächen, Plätze und Bereiche mit hoher Aufenthaltsqualität
  - sanierungsbedürftiger Straßenraum
- Sonstiges**
  - Gebäude wurde abgerissen/ existiert nicht mehr
  - Neubau; Gebäude noch nicht im Kataster
  - Kulturdenkmal (kein Gebäude)
- Katastergrundlage**
  - Öffentliches Gebäude
  - Wohngebäude
  - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe / Nebengebäude

Die Analyse bildet die Beurteilungsgrundlage für die städtebaulichen Missstände zum Zeitpunkt der Erfassung.

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Hambuch und der Verbandsgemeinde Kaisersesch

Erfassungsstand: 11/2017  
Bearbeitungsstand: 25.10.2019



